Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAMVA RAMGARH

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-01-2019 5:28 PM

Fee Receipt No	: 201902424000273	Receipt Date	: 24/01/2019
Name	: RAHUL CHANDIJA MEMORIYAL SHIKSHAN MANAV KALYAN SANSTHAN JARYE SACHIV BHANWAR LAL.	Document S. No	: 201901424000305
Address	: 0 ,GHATA JALDHARI ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2428200	Evaluated Value	: ₹ 3642314

Ord-Registration Fee	: ₹ 36425	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Stamp (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 36424	Stamp Duty	: ₹ 182117
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 255266**
		Total Amount	: **₹ 255266**

कार्यालय उप पंजीयक

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

768412

राजस्थान RAJASTHAN

24 JAN 2019

नॉन ज्यूडिशियल

–: श्री :–

–: विकय–पत्र :–

1. विक्रेता :– कजोडमल शर्मा पुत्र सीताराम शर्मा आयु 72 वर्ष जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान ।
2. केता:– राहुल चंदीजा मैमोरियल शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान रजिस्टर्ड संख्या 979/जयपुर/2012–2013 कार्यालय ग्राम पोस्ट भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर जरिये सचिव श्री भंवरलाल गुर्जर पुत्र श्री कल्याण सहाय गुर्जर आयु 38 वर्ष जाति गुर्जर निवासी ग्राम घाटाजलधारी पोस्ट बासना तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।

कजोड़मल शर्मा

सचिव
राहुल चन्दीजा मैमोरियल
शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान
भानपुर कलाँ

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

768411

24 JAN 2018

कार्यालय उप पंजीयक जमवारामगढ़, जिला जयपुर

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :– ग्राम तन भानपुर कलां पटवार हल्का भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में प्रथमपक्ष विक्रेता की खातेदारी भूमि खसरा नं. 222/5 रकबा 01 बीघा राजस्व रिकार्ड में दर्ज स्थित है जो कि प्रथमपक्ष विक्रेता अपनी सम्पूर्ण भूमि 01 बीघा (अर्थात प्रथमपक्ष विक्रेता अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि का कुल क्षेत्रफल लगभग 2529 वर्गमीटर भूमि) का बैचान कर रहा है।

1. विक्रय सम्पत्ति का मूल्य :– 24,28,200/–रू0
2. संलग्न स्टाम्प ड्यूटी :– 1,80,000/–रू0
3. यह कि बैचान की जा रही भूमि सडक से लगवा स्थित हैं ।

सचिव
राहुल चन्दीजा मैमोरियल
शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान
भानपुर कलॉ

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

768413

विक्रय पत्र विक्रेता की ओर से निम्न प्रकार प्रस्तुत हैं :-

यह विक्रयपत्र आज दिनांक 24-01-2019 को **कजोडमल शर्मा पुत्र सीताराम शर्मा आयु 72 वर्ष जाति बागडा ब्राहम्ण निवासी ग्राम भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ़** जिला जयपुर राजस्थान जिन्हे इस विक्रयपत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है। जिसको कि इस विक्रय पत्र में आगे " प्रथम पक्ष " विकेर्ता" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता एवं प्रथमपक्ष विक्रेता के तमाम पारिवारिक सदस्य, वारिसान्, उत्तराधिकारी, दायभागी, अभिकर्ता, स्थानापन्न, प्रशासक, ऐसाईनिज, नोमिनीज इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे

कजोडमल शर्मा

सचिव
राहुल चन्दीजा मैमोरियल
शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान
भानपुर कलाँ

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर

4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

768414

कार्यालय उप पंजीयक जमवारामगढ़ जिला जयपुर

बहक

राहुल चंदीजा मैमोरियल शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान रजिस्टर्ड संख्या 979/जयपुर/2012–2013 कार्यालय ग्राम पोस्ट भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर जरिये सचिव श्री भंवरलाल गुर्जर पुत्र श्री कल्याण सहाय गुर्जर आयु 38 वर्ष जाति गुर्जर निवासी ग्राम घाटाजलधारी पोस्ट बासना तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर राजस्थान जिन्हे इस विक्रयपत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया हैं, के हक में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाकर निष्पादित किया जाता हैं।

ग्राम तन भानपुर कलां पटवार हल्का भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ जिला जयपुर में प्रथमपक्ष विकेता की खातेदारी भूमि खसरा नं. 222/5 रकबा 01 बीघा (अर्थात प्रथमपक्ष विकेता अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि का कुल क्षेत्रफल लगभग 2529 वर्गमीटर भूमि) राजस्व रिकार्ड में दर्ज स्थित है जो कि प्रथमपक्ष विकेता अपनी सम्पूर्ण भूमि 01 बीघा को बैचान कर रहा है।

सचिव
राहुल चन्दीजा मैमोरियल
शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान
भानपुर कलाँ

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर

यह कि उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के रहन, विक्रय, कुर्की, जमानत ऋण आदि के भार से सर्वथा मुक्त हैं कि जिसे हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं। विक्रय सम्पत्ति पर सरकारी, अर्द्धसरकारी, भू.राजस्व, बैंक व अन्य जन साधारण के ऋण की कोई बकाया बाकी नही हैं अर्थात विक्रित आराजी पूर्णतया शुद्ध एवं पवित्र है, जिसको बैचान करने के समस्त हक व मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं। प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक व निजि आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की जरूरत होने से उक्त वर्णित खातेदारी भूमि खसरा नं. 222/5 रकबा 01 बीघा (अर्थात प्रथमपक्ष विक्रेता अपने सम्पूर्ण हिस्से की भूमि का कुल क्षैत्रफल लगभग 2529 वर्गमीटर भूमि) राजस्व रिकार्ड में दर्ज स्थित है सम्पूर्ण भूमि मय बोल, सोल, पानी, पुला, हक कूक, हक मालिकाना को बएवज मुबलिग रूपया 24,28,200/–रू0 अक्षरे चौबीस लाख अठाईस हजार दो सौ रूपये मे द्वितीयपक्ष क्रेता **राहुल चंदीजा मैमोरियल शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान रजिस्टर्ड संख्या 979/जयपुर/2012–2013 कार्यालय ग्राम पोस्ट भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर जरिये सचिव श्री भंवरलाल गुर्जर पुत्र श्री कल्याण सहाय गुर्जर** आयु 38 वर्ष जाति गुर्जर निवासी ग्राम घाटाजलधारी पोस्ट बासना तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान को विक्रय कर दिया गया है, तथा विक्रय मुल्य की चुकति राशि 24,28,200/–रूपये में से 11,00,000/–रूपये अक्षरे ग्यारह लाख रूपये जरिये चैक संख्या 123327 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कूकस दिनांक 2–1–2019 तथा 13,28,200/–रूपये अक्षरे तेरह लाख अठाइस हजार दो सौ रूपये जरिये चैक संख्या 123330 भारतीय स्टेट बैंक शाखा साई बाबा मन्दिर के पास कूकस दिनांक 23–1–2019 के द्वारा प्राप्त करना प्रथमपक्ष विक्रेता स्वीकार करता है अर्थात बैचान की गई सम्पूर्ण राशि 24,28,200/–रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता के द्वारा केता से उपरोक्त प्रकार से प्राप्त कर लिये है। तथा आज दिनांक 23–01–2019 के बाद प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष से कोई बकाया बाकी या लेना देना बाकी नहीं रहा है तथा मौके पर द्वितीयपक्ष केता का कब्जा करवा दिया है

सचिव
राहुल चन्दीजा मैमोरियल
शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान
भानपुर कलां

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर

यह कि उक्त भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई भी हक व सम्बन्ध नही रहा हैं। ना ही भविष्य में इनके वारिसान् का रहेगा। यह कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता में वे सभी अधिकार निहित हो गये हैं जो आज तक प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त थें। अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रय भूमि की एक मात्र स्वामी, अधिकारी व कब्जेदार हो गयी है वह जिस प्रकार से चाहे उक्त विक्रित भूमि को अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, तथा अब उक्त भूमि को क्रेती विकसित करें जिस प्रकार से भूमि में जो लाभ लेना चाहे वो सभी अधिकार आज के बाद क्रेता का होगा, विक्रय आदि करना चाहे तो विक्रय कर फायदा उठावें, सम्पूर्ण अधिकार आज के बाद द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये हैं व रहेगें। अब विक्रय कि गयी उक्त वर्णित भूमि से प्रथमपक्ष विक्रेता का कोई भी हक व सम्बन्ध नही रहा और ना ही भविष्य में रहेगा। यदि स्वात्वाधिकार की किसी कमी के कारण यह सम्पति द्वितीयपक्ष क्रेता के अधिकार या कब्जे से निकल जावें तो उसका सम्पूर्ण हर्जा खर्चा प्रथमपक्ष विक्रेता से तथा शेष उसकी चल व अचल से वसूल करने का अधिकार द्वितीयपक्ष क्रेता को होगां। यदि इस बैचान के बाबत कोई किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप आदि करेगा अथवा विक्रय की गई भूमि पर आज से पूर्व का कोई किसी भी प्रकार का झगडा, टण्टा, ऋण–भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, या जन साधारण का बकाया पाया जावेगां या लगान सरकारी बकाया होगां तो उन सबके निपटारे व अदायगी की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी।

आज से पूर्व विक्रय कि जा रही भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने किसी भी संस्था या व्यक्ति के हित में कोई भी ईकरारनामा, वसीयतनामा, बख्शीसनामा, मुख्त्यारनामा, विक्रयपत्र जमानत नामा, बन्धकपत्र, इत्यादि नही किया हैं यदि आज से पूर्व विक्रय सम्पत्ति के बाबत किसी प्रकार की उक्त लिखा–पढी की हुई प्रमाणित हुई तो उसकी जिम्मेदारी पूर्णतया प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी एवं ऐसी सूरत में द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेता के विरूद्ध कानूनी कार्यवाही करने का पूर्ण अधिकार होगां।

अब आज के बाद विक्रय भूमि का द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रयपत्र के आधार पर नामांतकरण अपने नाम राजस्व

उप पंजीयक
जमदारामगढ़, जिला-जयपुर

राहुल चन्दीजा मैनेजिंग
शिक्षण एवं मानव कल्याण संस्थान
मानपुर माचेड़ी

रिकार्ड मे तस्दीक करा लेवे, तकासमा करावे, तरमीम करावे। विकेता को किसी प्रकार कि कोई आपत्ति नहीं होगी। उक्त विकय कि गई भूमि के बाबत किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद विचाराधीन नही है। तथा भूमि मन्दिर माफी, अब्दूल रहमान, बेरी आयोग, वन विभाग, आदि से प्रभावित नहीं है। इस विकय पत्र में कुल खर्चा उक्त द्वितीयपक्ष केता का हुआ है ।

अतः यह विकय पत्र प्रथमपक्ष विकेता ने अपने पूर्ण होश हवाश व स्वस्थ चित स्थिर बुद्धि व बिना किसी दाब दोष की अवस्था में उक्त द्वितीयपक्ष केता के हित में स्टाम्प किता 4 किमत राशी 1,00,000/– रूपये व 3 किता पाई पेपर पर लिखवाकर लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहें और वक्त जरूरत काम आवें।

इति तहरीर दिनांक 24–01–2019

हस्ताक्षर विकेता [illegible]

हस्ताक्षर केता

सचिव
राहुल चन्दीला मेमोरियल
शिक्षण एवं मानव कल्याण [illegible]
भानपुर कलां

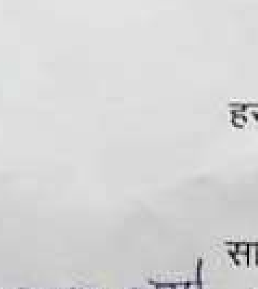
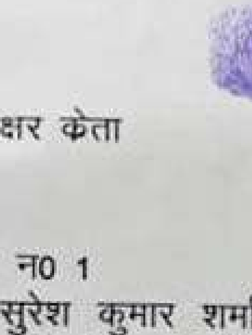
साक्षी न0 1

सुरेश कुमार शर्मा

1 सुरेश कुमार शर्मा पुत्र कजोडमल शर्मा आयु 43 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी ग्राम भानपुर कलां तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।

2 श्रवणलाल यादव पुत्र नाच्छूराम यादव आयु 43 वर्ष जाति अहीर निवासी ग्राम नांगलतुलसीदास तहसील जमवारामगढ़ जिला जयपुर राजस्थान।

Drafted by :-
(US as per Record & Direction
Given by executant & Claiment)

उप पंजीयक
जमवारामगढ़, जिला-जयपुर